

Perlindungan untuk perumahan anda dan orang yang tersayang untuk situasi yang tidak dijangka

HSBC Takaful Reducing Term Cover untuk pembiayaan perumahan



Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi FWD Takaful atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

FWD Takaful Berhad ialah ahli PIDM.

Takaful Reducing Term Cover untuk pembiayaan perumahan

Meringankan beban kewangan keluarga anda untuk situasi yang tidak dijangka



Rumah merupakan keperluan asas untuk mana-mana keluarga. Takaful Reducing Term Cover untuk pembiayaan perumahan direka untuk melengkapkan pembiayaan perumahan anda. Perlindungan ini membayar Jumlah Perlindungan Berkurangan sekiranya berlaku Kematian atau Hilang Upaya Penuh dan Kekal yang tidak diduga semasa tempoh pembiayaan, seterusnya meringankan beban kewangan orang yang tersayang.

Oleh sebab pelan ini direka secara khusus untuk pelanggan pembiayaan perumahan HSBC, syarat-syarat berikut dikenakan:

- i. Anda dikehendaki mendaftar Sijil Takaful dengan HSBC Amanah bagi menyediakan penyelesaian pembiayaan sekiranya berlaku Kematian atau HUPK. Walau bagaimanapun, anda boleh membatalkan Sijil Takaful anda dalam tempoh percubaan atau menyerahkan Sijil Takaful pada bila-bila masa.
- ii. Jumlah Perlindungan Permulaan akan dipadankan dengan amaun pembiayaan permulaan dan tempoh Sijil Takaful akan dipadankan dengan tempoh pembiayaan.
- iii. Jumlah Perlindungan Berkurangan, secara amnya, adalah cukup untuk menampung baki pembiayaan perumahan tertunggak anda yang semakin berkurangan. Walau bagaimanapun, ada kemungkinan di mana Jumlah Perlindungan tidak mencukupi untuk membayar baki tersebut. Sila hubungi Pengurus Perhubungan kami untuk maklumat lanjut.
- iv. Permohonan atau perlindungan pihak ketiga tidak disediakan. Hanya individu yang sama yang boleh menjadi kedua-dua Peserta dan Orang Dilindungi.
- v. Sekiranya pembiayaan perumahan dilangsangkan lebih awal, anda boleh memilih untuk meneruskan pelan ini atau menamatkan Sijil Takaful anda.
- vi. Sekiranya berlaku Kematian atau Hilang Upaya Penuh dan Kekal, manfaat akan dibayar kepada HSBC Amanah sebagai pemegang serah hak.
- vii. Jika anda telah membuat penyelesaian penuh bagi pembiayaan anda, anda boleh memilih untuk meneruskan pelan ini dan melantik penama untuk menerima Jumlah Perlindungan sekiranya anda meninggal dunia.
- viii. Selepas Pengendali Takaful menerima borang cadangan dan sumbangan permulaan, perlindungan anda di bawah pelan ini akan bermula selepas pengeluaran pertama pembiayaan anda.

Kenapa memilih Takaful Reducing Term Cover untuk Pembiayaan Perumahan?

▶ Sumbangan Berkala

Pelan ini menawarkan pilihan sumbangan berkala bulanan, suku tahunan, separuh tahunan dan tahunan. Tidak seperti pelan perlindungan gadai janji yang biasa, Takaful Reducing Term Cover tidak mengurangkan margin pembiayaan gadai janji anda supaya margin ini boleh digunakan hanya untuk membeli harta tanah pilihan anda.

▶ Manfaat Kematian & Hilang Upaya Penuh dan Kekal (HUPK)

Apabila anda meninggal dunia atau mengalami Hilang Upaya penuh dan Kekal¹, Jumlah Perlindungan Berkurangan dan Nilai Akaun² akan dibayar.

▶ Potensi Pengagihan Lebihan

Anda akan menerima lebihan yang boleh diagihkan daripada Dana Risiko Keluarga (jika ada) yang akan diperuntukkan setiap tahun ke dalam Nilai Akaun anda.

▶ Manfaat Kematangan

Nilai Akaun anda akan dibayar apabila sijil anda matang ketika Sijil Takaful anda masih berkuatkuasa³. Walau bagaimanapun, tiada jumlah yang dibayar daripada Dana Risiko Keluarga.

▶ Maklumat Cukai Pendapatan

Manfaat yang dibayar di bawah pelan ini adalah bebas cukai dan sumbangan mungkin layak menerima pelepasan cukai di bawah Akta Cukai Pendapatan 1967. Sila semak dengan penasihat cukai tentang kelayakan cukai anda. Kelayakan ini tertakluk pada keputusan muktamad oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri.

¹ Perlindungan HUPK hanya terpakai apabila HUPK berlaku sebelum ulang tahun Sijil Takaful selepas hari lahir ke-65 Orang Dilindungi. Tertakluk terma dan syarat.

² Nilai Akaun ialah jumlah kelayakan anda berhubung dengan Dana Peserta (jika ada).

Ingin tahu lebih lanjut?

Hubungi 1300 80 2626

Klik hsbcamanah.com.my

Kunjungi cawangan HSBC Amanah berhampiran anda

Maklumat lain

Kelayakan

Anda boleh menyertai pelan ini jika anda berumur antara 18 dan 65 tahun (berdasarkan umur pada hari lahir terakhirnya).

Tempoh Datar

Jika harta tanah yang anda berhasrat untuk membeli masih dalam pembinaan, anda perlu menyatakan Tempoh Mendatar sama ada Satu, Dua atau Tiga Tahun di mana dalam tempoh ini Jumlah Perlindungan kekal mendatar.

Sumbangan Dibayar

Sumbangan yang anda perlu bayar bergantung pada umur penyertaan anda, Jumlah Perlindungan permulaan, tempoh sijil dan penilaian pengunderaitan.

Sumbangan yang perlu dibayar tidak dijamin dan mungkin disemak semula pada ulang tahun Sijil Takaful berikutnya dan notis 3 bulan secara bertulis akan diberikan sebelum sebarang semakan semula.

Sekiranya anda berhenti membayar sumbangan berkala dan Nilai Akaun anda mencukupi, kami akan menggunakan Nilai Akaun ini untuk membayar Tabarru' bulanan dan fi perkhidmatan bulanan sehingga Nilai Akaun anda habis dan selepas itu perlindungan Takaful akan tamat.

Dana Peserta

Dana Peserta ialah dana pelaburan yang diurus dan ditadbir oleh Pengendali Takaful untuk Sijil Takaful ini. Sumbangan yang anda berikan, selepas ditolak Yuran Wakalah akan diperuntukkan ke dalam Dana Peserta. Risiko pelaburan Dana Peserta ini akan ditanggung sepenuhnya oleh anda dan sebarang keuntungan atau kerugian akan ditunjukkan dalam Nilai Akaun anda. Pulangan pelaburan Dana Peserta adalah berdasarkan prestasi sebenar dan tidak dijamin. Sebagai ganjaran untuk mengurus dan mentadbir Dana Peserta, Pengendali Takaful berhak mendapat insentif bersamaan 10% daripada apa-apa keuntungan berkaitan dengan Dana Peserta.

Dana Risiko Keluarga

Tabarru' bulanan akan ditolak dari Nilai Akaun anda dan dipindahkan ke Dana Risiko Keluarga yang mana manfaat perlindungan dibayar. 50% daripada lebih boleh agih akan diagihkan di kalangan peserta yang layak dan bahagian anda akan diperuntukkan ke dalam Dana Peserta anda pada setiap tahun. Baki akan diagihkan kepada Pengendali Takaful sebagai ganjaran untuk mengurus dan mentadbir Dana Risiko Keluarga.

Penyerahan

Jika penyerahan dibuat, jumlah Nilai Akaun anda akan dibayar (jika ada)³. Tiada jumlah yang dibayar daripada Dana Risiko Keluarga. Perlindungan di bawah Sijil Takaful anda akan tamat dan amaun yang dibayar kepada anda mungkin kurang mengikut jumlah sumbangan yang telah anda bayar.

³ Jika Manfaat Kematangan atau Nilai Serahan berjumlah RM20 atau ke bawah, jumlah tersebut akan didermakan bagi pihak anda kepada badan kebajikan terpilih yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Pengendali Takaful.



Fi dan Caj

Penerangan	Fi dan Caj
Yuran Wakalah	Sebahagian daripada Yuran Wakalah akan digunakan untuk membayar komisen kepada perantara. Yuran Wakalah adalah sebanyak 15% daripada jumlah sumbangan yang dibuat sepanjang Tempoh Sijil Takaful.
Tabarru' Bulanan (Derma)	Tabarru' ditolak secara bulanan daripada Nilai Akaun anda. Kadar Tabarru' adalah tidak tetap dan berdasarkan umur yang dicapai.
Fi Perkhidmatan Bulanan	Fi perkhidmatan bulanan sebanyak RM10 akan ditolak setiap bulan terlebih dahulu daripada Nilai Akaun anda. Amaun ini tertakluk kepada cukai berkenaan yang dikenakan kepada fi.
Duti Setem	Anda perlu membayar duti setem satu kali sebanyak RM10 bagi Sijil dan tambahan RM10 untuk Penyerahan Hak Sijil akan anda tanggung dan dibayar bersama sumbangan pertama anda.

Sila rujuk Ilustrasi Produk yang disediakan dan dapatkan nasihat Pengurus Perhubungan kami tentang fi dan caj yang tertentu.

Pengendali Takaful boleh menyemak semula fi dan caj dengan syarat notis bertulis sekurang-kurangnya 3 bulan diberikan kepada para Peserta.

Pengecualian

Hanya Nilai Akaun akan dibayar jika kematian disebabkan oleh bunuh diri, sama ada semasa waras atau tidak waras, dalam masa 12 bulan selepas tarikh dikeluarkan atau tarikh penyambungan semula Sijil Takaful, yang mana kemudian.

Manfaat HUPK tidak dibayar berkaitan dengan sebarang keadaan/kecederaan/kejadian yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh percubaan membunuh diri, kecederaan atau penyakit yang dilakukan sendiri, khidmat ketenteraan, perbuatan jenayah, aktiviti penerbangan swasta, alkohol atau penyalahgunaan bahan, dan aktiviti berbahaya seperti, tetapi tidak terhad, kepada geluncur angin, mendaki gunung dan seumpamanya.

Senarai pengecualian tidak lengkap dan sila rujuk kepada Sijil Takaful untuk senarai penuh pengecualian.

Soalan Lazim

1. Berapa lama saya perlu menunggu untuk menerima manfaat jika tuntutan dibuat?

Manfaat yang dibayar ialah Jumlah Perlindungan Berkurangan dan Nilai Akaun. Untuk tuntutan kematian, manfaat dibayar selepas penyerahan borang tuntutan dan semua dokumen yang diperlukan kepada Pengendali Takaful. Bagi tuntutan HUPK, manfaat dibayar jika hilang upaya berterusan sekurang-kurangnya selama 6 bulan. Tuntutan yang diluluskan akan dibayar selepas tempoh 6 bulan dan apabila semua dokumen yang diperlukan diserahkan. Untuk butiran tentang Terma dan Syarat, sila rujuk Sijil Takaful.

2. Adakah terdapat sebarang syarat untuk layak?

Ya, anda perlu menjawab Soalan-Soalan Kesihatan. Menjawab "Ya" kepada soalan-soalan ini tidak semestinya permohonan anda tidak akan diluluskan. Ini hanya bermakna anda akan dihubungi untuk maklumat lanjut.

3. Saya ada produk Takaful keluarga/insurans hayat yang lain. Kenapakah saya perlu ada perlindungan ini untuk pembiayaan perumahan saya?

Takaful Reducing Term Cover untuk Pembiayaan Perumahan telah direka untuk membayar Jumlah Perlindungan Berkurangan sekiranya anda meninggal dunia atau HUPK semasa Tempoh Takaful. Dengan Takaful Reducing Term Cover untuk Pembiayaan Perumahan, anda dapat membantu meringankan beban kewangan orang tersayang. Manfaat-manfaat daripada Takaful keluarga/insurans hayat yang lain boleh digunakan oleh orang tersayang anda bagi tujuan yang anda rancang.

4. Bolehkah saya menyertai pelan ini jika saya tidak memiliki HSBC Home Financing atau HSBC Amanah Home Financing-i?

Tidak boleh. Pelan ini direka khusus untuk pelanggan HSBC Home Financing atau Home Financing-i sahaja.

Nota: Maklumat yang terkandung dalam brosur ini bukan kontrak Takaful dan hanya sebagai ringkasan untuk rujukan pantas dan mudah. Terma dan Syarat yang terperinci dinyatakan dalam Sijil Takaful.

Nota Penting

Anda patut berpuas hati bahawa pelan yang anda bercadang untuk menyertai boleh memenuhi keperluan anda dan sumbangan yang dinyatakan untuk pelan ini ialah jumlah yang mampu dibayar oleh anda.

Anda boleh meneliti kesesuaian pelan dan boleh membatalkan penyertaan anda dalam tempoh 15 hari dari tarikh penghantaran Sijil Takaful (“tempoh percubaan”) kepada anda. Jika anda membatalkan sijil anda dalam tempoh percubaan, FWD Takaful Berhad, Registration No. 200601011780 (731530-M) (“Pengendali Takaful”) akan membayar balik jumlah sumbangan anda selepas menolak sebarang fi pemeriksaan perubatan. HSBC Amanah Malaysia Berhad 200801006421 (807705-X) (“HSBC Amanah”) percaya adalah penting untuk anda benar-benar menghargai dan memahami semua manfaat dan caj di bawah Sijil Takaful anda.

Pelan ini diuruskan oleh FWD Takaful Berhad dengan tempat perniagaan utamanya di Tingkat 29 Menara Shell, 211 Jalan Tun Sambanthan Brickfields, 50470 Kuala Lumpur. FWD Takaful Berhad dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia. HSBC Amanah Malaysia Berhad ialah perantara dalam pengagihan pelan ini di Malaysia dan mungkin diberi imbuhan/dibayar komisen oleh FWD Takaful Berhad. Produk dan perkhidmatan yang dirujuk dalam risalah ini ditawarkan di Malaysia sahaja.

Penggunaan Maklumat dan Bahan

Maklumat yang terkandung dalam brosur ini bukan bertujuan untuk memberi nasihat profesional. Anda perlu mendapatkan nasihat profesional yang sesuai jika perlu.

Brosur ini adalah untuk maklumat sahaja dan tidak boleh dianggap sebagai kontrak Takaful dan tiada pertimbangan diberikan kepada keadaan atau keperluan tertentu mana-mana individu. Anda perlu membaca Lampiran Pendedahan Produk dan Ilustrasi Produk untuk maklumat lanjut dan Sijil Takaful untuk Terma dan Syarat yang lengkap bagi pelan ini.

Jika anda memerlukan maklumat tambahan tentang Takaful Keluarga, sila rujuk buku kecil *insuranceinfo* tentang ‘Takaful Keluarga’ dan ‘Takaful Perubatan dan Kesihatan’ atau layari www.insuranceinfo.com.my

Sekiranya terdapat percanggahan antara versi dokumen ini dalam Bahasa Inggeris dengan versi yang diterjemahkan ke dalam Bahasa Malaysia dan Bahasa Cina, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

Tiada jaminan

Walaupun segala perhatian telah diambil dalam menyediakan maklumat dan bahan yang terkandung dalam brosur ini, maklumat dan bahan tersebut disediakan “sebagaimana adanya” tanpa sebarang waranti, sama ada tersurat mahupun tersirat. Khususnya, tiada waranti tentang bukan pelanggaran, keselamatan, ketepatan, kesesuaian untuk sesuatu tujuan diberikan berkaitan dengan maklumat dan bahan tersebut.

Had liabiliti

Setakat yang dibenarkan oleh undang-undang, HSBC Amanah tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kerosakan, termasuk tanpa had terhadap kerosakan langsung atau tidak langsung, khas, sampingan atau lanjutan, kerugian atau perbelanjaan yang timbul berkaitan dengan brosur ini atau penggunaannya.

